



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE MARÇ DE 2021**

**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021000005  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 9 de març de 2021  
Hora d'inici: 08:00 h  
Hora de fi: 08:40 h  
Lloc: sala de plens

**Hi assisteixen:**

Montserrat Roura Massaneda, Alcaldessa  
Josep Ma. Corominas Pujol, Regidor  
Josep Lluís Santamaria Moreno, Regidor  
Cristina Pineda Espinosa, Regidor  
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

**Han Excusat la seva absència:** Cap

**Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
- 2.- APROVACIÓ FACTURES
- 3.- L·LICÈNCIES:
  - 3.1.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. SELECCIÓ REGISA SA
  - 3.2.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. D C C
- 4.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: AGRUPACIÓ CULTURAL I ESPORTIVA RIUDELLOTS PER LES DESPESES DE L'ANY 2021
- 5.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: CORAL LES VEUS DEL CRIC. ACTIVITATS ANY 2021
- 6.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: CLUB HANDBOL RIUDELLOTS SUBVENCIÓ PER LES DESPESES DE LA TEMPORADA 2020/2021
- 7.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL POLÍGON DE RIUDELLOTS DE LA SELVA (APRS). DINAMITZACIÓ DEL POLÍGON ANY 2021
- 8.- TANCAMENT AREA RECOLLIDA SELECTIVA VEINAT ESTACIO
- 9.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.
- 10.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.
- 11.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE JOVE. PRÒRROGA.
- 12.- URGENTS
  - 12.1.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. AGROCAT 93 MRM SL
- 13.- PRECS I PREGUNTES



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

**1.0.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2021

**2.0.- APROVACIÓ FACTURES**

Expedient núm.: X2021000209 - X2021000209

**PROPOSTA D'ACORD  
APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT  
D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

**Antecedents**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació ha elaborat la següent relació comptable, que figura a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació O/2021/21 i O/2021/22, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació. La Junta de Govern Local d'aquesta corporació exercirà per delegació d'aquesta Alcaldia aquestes funcions, segons resolució d'alcaldia número 2019DECR000505 de data 21 de juny de 2019.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

l'exercici 2020;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i ordenació (FASE ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a les relacions, que s'annexen en aquesta resolució per import de 39.089,07 €

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- LLICÈNCIES:**

#### **3.1.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. SELECCIÓ REGISA SA**

Vist l'expedient de llicència urbanística i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 16 de febrer de 2021, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística:

- Exp. Número: X2021000078
- Sol·licitant: SELECCIÓ REGISA SA
- Obres que s'autoritzen: SUBSTITUCIÓ EQUIPS DE FRED I CONSTRUCCIÓ D'UNA PASSARELLA A LA COBERTA.
- Emplaçament: AV. MAS PINS, 106-112



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

- Referència Cadastral : 3991703DG8339S0001ZH
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- **Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic: ..... 429,51 .-€**
- **Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):**
  - Pressupost de l'obra ..... 148.726,14.-€
  - Impost Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) ..... 3'09%
  - Quota impost ..... 4595,63.-€**

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecte al compliment dels següents condicionants:

1. Altres autoritzacions que es requereixen amb caràcter previ:

1.1. La obtinguda per part de la Agència Estatal de Seguridad Aérea, de data 25 de febrer de 2021, amb condicionants, que s'adjunta a la present notificació.

1.2. En cas de precisar-se la instal·lació d'algun tipus de grua-torre per a l'execució de les obres, cal obtenir autorització del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya i presentar en aquest Ajuntament, degudament diligenciat, el model "GR-1"

2. En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

2.1 La persona titular de la comunicació prèvia urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

2.2 S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECATRO) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i dels gestor dels mateixos.

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. D C C**

Vist l'expedient de llicència urbanística, i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de febrer de 2021, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística:

- Exp. Número: X2021000114
- Sol·licitant: D C C
- Obres que s'autoritzen: OBERTURA CARRER PER CONNEXIÓ A SANEJAMENT
- Emplaçament: C/GREGAL CANTONADA C/MIGJORN, 1
- Referència Cadastral: 3089106DG8338N0001OF
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- **Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic: ..... 96,82.-€**
- **Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):**  

Pressupost de l'obra .....	860.-€
Impost Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) .....	3'09%
<b><u>Quota impost .....</u></b>	<b><u>26,57.-€</u></b>
- **Liquidació taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal. (Ordenança fiscal núm. 14)**  

Article 7.1.F Obertura de calicates, rases i anèlegs a carrers o voreres (Ordenança fiscal núm. 14)	
Paviment asfàltic 6'97 € x 9 ml = .....	62,73.-€
<b><u>Quota :</u></b>	<b><u>62,73.-€</u></b>

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecte al compliment dels següents condicionants:



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

### 1. De caràcter urbanístic:

1.1 Prèvia senyalització i indicació del pas alternatiu.

1.2 Previ a les obres està obligat a assabentar-se dels serveis existents a la via pública i es respectaran les distàncies o separacions mínimes amb els altres serveis existents.

1.3 L'escomesa haurà de ser arran de tub, sense endinsar-se dins el conducte general de manera que no entorpeixi el pas de l'aigua. Finalitzades les obres, caldrà aportar filmació justificativa de l'interior del tub.

### 1.4 Condicionant generals pel creuament o per la instal·lació dins les voreres:

- La reposició de les voreres es farà amb el mateix material en tota la seva amplada.
- Les peces o panots enderrocats en l'excavació de la rasa no podran ser utilitzats en la reposició, encara que aparentment estiguin en bon estat, s'haurà de fer amb peces de nova adquisició.
- Es respectaran les distàncies o separacions mínimes amb els altres serveis.
- La fondària de la instal·lació des de la generatriu superior a la rasant del paviment de les voreres no serà inferior a 60 cm.

### 1.5 Condicions generals pel creuament de calçades:

- Abans d'iniciar l'excavació es tallarà el paviment amb una serra radial a cada costat de la rasa.
- Les terres seran transportades a l'abocador autoritzat en la seva totalitat.
- Les voravies i rigoles no podran ser enderrocades i caldrà passar per la seva part inferior formant túnel.
- Les rases seran omplertes, amb material granular d'un índex CBR superior a 20 cm i piconades mecànicament fins a obtenir un densitat de 98% del proctor modificat del material.
- A la part superior s'estendrà una capa de formigó de 20 cm de gruix i un acabat d'aglomerat asfàltic en calent de 8 cm de gruix, tipus AC 16 SURF 60/70 D (D-12), totalment enrasat i anivellat amb el paviment existent.

### 2. En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

2.1 La persona titular de la comunicació prèvia urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

2.2 S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

(PRECTA20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i dels gestor dels mateixos.

3. En quant a afectació de la via pública :

De conformitat amb l'informe del tècnic municipal incorporat a l'expedient, prèviament a l'inici de les obres, **caldrà constituir fiança per afectació del domini públic, per import 200.-€.**

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.0.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: AGRUPACIÓ CULTURAL I ESPORTIVA RIUDELLOTS PER LES DESPESES DE L'ANY 2021**

**RELACIÓ DE FETS**

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per Agrupació Cultural i Esportiva Riudellots (ACER) registre entrada número E2021001039 de data 21 de febrer de 2021, per sufragar part de les despeses de l'any 2021, en concepte de mutualitats, inscripcions d'equips, arbitratges i material mèdic, etc., pels equips de la secció de futbol sala i atletisme.

Atès que la previsió de despeses realitzada per aquesta associació per l'any 2021 és de 32.700,00€ i la previsió d'ingressos ascendeix a 14.500,00€, sol·licitant una subvenció per import de 18.200,00 €.

Atès que una de les obligacions constitucionals de les administracions públiques és la promoció de l'esport a tots els nivells; per això es considera convenient donar suport econòmic a les entitats esportives municipals.

Vist l'informe favorable emès pel Regidor d'Esports en data 4 de març de 2021 en relació a la petició de subvenció sol·licitada per aquesta entitat.

Atès que es va pressupostar nominativament aquesta subvenció a la partida pressupostària número 341.480013 del pressupost municipal de l'exercici 2021 d'aquesta Corporació.

Vist que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure.

Vist que l'entitat sol·licita, amb registre d'entrada E2021001259 de 4 de març de 2021, un avançament en forma de bestreta del 80% de l'import que es concedeixi.



Ajuntament de  
**Riudellots de la Selva**

**FONAMENTS DE DRET**

1. Articles 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals.
2. Articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), 55 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS (en endavant, RLGS), i 125 del ROAS, les subvencions es poden atorgar en règim de concurrència competitiva, o bé de forma directa.
3. Articles 22.2.a) i 28 de la LGS, 65 RLGS, i 125.2 del ROAS, les subvencions es poden atorgar directament quan estiguin previstes singularment en el pressupost municipal.
4. Article 9 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva també regula la concessió directa de subvencions.
5. Articles 8.1 f) i G) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a l'Agrupació Cultural i Esportiva Riudellots (ACER), una subvenció per import de **18.200,00€**, per sufragar part de les despeses de l'any 2021, dels equips de la secció de futbol sala i d'atletisme, tal i com es detalla a continuació:

Número expedient electrònic	Nom del beneficiari	NIF del beneficiari	Objecte de la subvenció	Període de l'activitat
X2021000252	ACER	G17414004	Activitat esportiva any 2021 (futbol Sala i atletisme)	15/11/2020 al 30/11/2021
Cost total de l'objecte subvencionat	Cost de les despeses subvencionables	Import de la subvenció	Percentatge de finançament	Import a justificar
32.700,00€	32.700,00€	18.200,00€	56%	32.700,00€

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 431.48013 del pressupost del corrent exercici.

TERCER.- Subjectar l'atorgament de la concessió d'aquesta subvenció al compliment de les següents condicions:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, fer l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.





## Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Executar l'activitat subvencionable de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, d'acord amb l'article 55 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern.

- Justificar el compliment dels requisits, les condicions, la realització de l'activitat i la finalitat de la subvenció concedida. En aquest sentit, s'ha de justificar la subvenció concedida abans del dia **30 de novembre del 2021**, per import igual o superior a **32.700,00€**, amb els models normalitzats aprovats per aquesta corporació:

- Compte justificatiu simplificat: inclou una memòria d'actuació, memòria econòmica justificativa de l'activitat subvencionada (relació ingressos i despeses) i certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'admetran factures justificatives corresponents al **període subvencionable del 15 de novembre del 2020 al 30 de novembre del 2021**.

- sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'Ajuntament, si escau. I a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents tan nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

- Que els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fins rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de la justificació.

- **Publicitat:** S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de la l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en qualsevol acta, acció de publicitat o difusió que realitzin sobre les actuacions objecte de la present subvenció. S'haurà de presentar amb la justificació un exemplar de la producció gràfica o audiovisual, utilitzada en la difusió pública.

- Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

- Comunicar qualsevol modificació que es produeix en el contingut de la declaració responsable de la sol·licitud, durant la vigència de l'actuació objecte de la subvenció.

QUART.- Atorgar a aquesta entitat un avançament de l'import concedit en el punt primer en concepte de **bestreta** del 80% per import de **14.560,00€**.

CINQUÈ.- Disposar que l'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta resolució i en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, pot donar lloc a la revocació de la subvenció concedida i al reintegrament, fins i tot per la via administrativa, de les quantitats lliurades.

SISÈ.- En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

SETÈ.- Notificar el present acord a l'Agrupació Cultural i Esportiva Riudellots (ACER) pel seu coneixement, i si en un termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.0.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: CORAL LES VEUS DEL CRIC. ACTIVITATS ANY 2021**

#### **RELACIÓ DE FETS**

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Sr. Francesc Xavier Dilmé Raset, com a President de l'entitat la Coral "Les Veus del Cric", el dia 27 de gener de 2021 amb registre d'entrada número E2021000521, per fer front a les despeses derivades de les activitats programades per l'any 2021 i pressupostades per import total de 3.264,00€. Acompanya a la instància de la següent documentació:

- Memòria explicativa de l'activitat per la qual es demana la subvenció
- Pressupost de l'activitat
- Declaració responsable de reunir els requisits per ser beneficiari de la subvenció d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2013 general de subvencions

Atès que la referida entitat, ha justificat degudament les anterior subvencions concedides.

Vist l'interès públic de les activitats proposades per aquesta entitat durant l'any 2021 pel foment de la cultura popular i tradicional catalana.

Vist l'informe emès per l'Alcaldessa en data 4 de març de 2021 en relació a la petició de subvenció sol·licitada per aquesta entitat.

Vist que l'entitat sol·licita un avançament en forma de bestreta del 80% de l'import que es concedeixi.

Atès que es va pressupostar nominativament aquesta subvenció a la partida pressupostària número 330.48011 del pressupost municipal de l'exercici 2021 d'aquesta Corporació.

Vist que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Articles 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

locals (en endavant, ROAS), els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals.

2. Articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), 55 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS (en endavant, RLGS), i 125 del ROAS, les subvencions es poden atorgar en règim de concurrència competitiva, o bé de forma directa.

3. Articles 22.2.a) i 28 de la LGS, 65 RLGS, i 125.2 del ROAS, les subvencions es poden atorgar directament quan estiguin previstes singularment en el pressupost municipal.

4. Article 9 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva també regula la concessió directa de subvencions.

5. Articles 8.1 f) i G) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la **Coral "Les Veus del Cric"** una subvenció per import de **3.056,30€**, per al finançament de la seva activitat cultural per l'any 2021, que es detalla a continuació:

Número expedient electrònic	Nom del beneficiari	NIF del beneficiari	Objecte de la subvenció	Període de l'activitat
X2021000253	Coral "Les Veus del Cric"	G55115000	Activitats de la coral any 2021*	15/11/2020 al 30/11/2021
Cost total de l'activitat pressupostada	Cost de les despeses subvencionables	Import de la subvenció	Percentatge de finançament	Import a justificar
3.264,00€	3.209,00€	3.056,30€	Veure quadre*	3.209,00€

\*Activitat i percentatge subvencionat:

Activitat	Import pressupost	Percentatge subvencionat	Import subvencionat
10 mensualitats de classes de cant	2.500,00€	100%	2.500,00€
Acompanyament instrumentista (4 concerts)	484,00€	70%	338,80€
Detall de Nadal a la directora (no es va fer pica-pica de Nadal)	30,00€	0%	0€
Tràmits de renovació junta	25,00€	0%	0€
Despeses per concert d'estiu (Pica-pica)	200,00€	100%	200,00€
Compra de 10 carpetes cantaires	25,00€	70%	17,50€



Ajuntament de  
**Riudellots de la Selva**

TOTAL	3.264,00€	3.056,30€
-------	-----------	-----------

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 330.48011 del pressupost del corrent exercici.

TERCER.- Subjectar l'atorgament de la concessió d'aquesta subvenció al compliment de les següents condicions:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, fer l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.

- Executar l'activitat subvencionable de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, d'acord amb l'article 55 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern.

- Justificar el compliment dels requisits, les condicions, la realització de l'activitat i la finalitat de la subvenció concedida. En aquest sentit, s'ha de justificar la subvenció concedida abans del dia **30 de novembre del 2021**, per import igual o superior a **3.064,00€**, amb els models normalitzats aprovats per aquesta corporació:

- Compte justificatiu simplificat: inclou una memòria d'actuació, memòria econòmica justificativa de l'activitat subvencionada (relació ingressos i despeses) i certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'admetran factures justificatives corresponents al **període subvencionable del 15 de novembre del 2020 al 30 de novembre del 2021**.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'Ajuntament, si escau. I a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents tan nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

- Que els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fins rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de la justificació.

- **Publicitat:** S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de la l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en qualsevol acta, acció de publicitat o difusió que realitzin sobre les actuacions objecte de la present subvenció. S'haurà de presentar amb la justificació un exemplar de la producció gràfica o audiovisual, utilitzada en la difusió pública.

- Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

- Comunicar qualsevol modificació que es produeix en el contingut de la declaració responsable de la sol·licitud, durant la vigència de l'actuació objecte de la subvenció.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

QUART.- Atorgar a aquesta entitat un avançament de l'import concedit en el punt primer en concepte de **bestreta** del 80% per import de **2.445,04€**.

CINQUÈ.- Disposar que l'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta resolució i en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, pot donar lloc a la revocació de la subvenció concedida i al reintegrament, fins i tot per la via administrativa, de les quantitats lliurades.

SISÈ.- En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.

SETÈ.- Notificar el present acord a la Coral "Les Veus del Cric" de Riudellots de la Selva pel seu coneixement, i si en un termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **6.0.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: CLUB HANDBOL RIUDELLOTS SUBVENCIÓ PER LES DESPESES DE LA TEMPORADA 2020/2021**

#### **RELACIÓ DE FETS**

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per la Sra. Anna Planas i Vila, com a Tresorera del Club Handbol de Riudellots, amb registre d'entrada número E2021000999 en data 18 de febrer de 2021, per sufragar part de les despeses de la temporada 2020-2021. Acompanya a la instància de la següent documentació:

- Memòria explicativa de l'activitat per la qual es demana la subvenció
- Pressupost de l'activitat
- Declaració responsable de reunir els requisits per ser beneficiari de la subvenció d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2013 general de subvencions

Atès que la previsió de despeses realitzada pel Club Handbol Riudellots ascendeix a 10.494,80€ i la previsió d'ingressos és de 4.700,00€, sol·licitant una ajuda econòmica de 5.794,80€.

Atès que aquest club esportiu promou l'esport femení, l'esport de base amb l'escoleta i participa a competicions federades amb els equips de categoria benjamí, aleví i sènior.

Atès que una de les obligacions constitucionals de les administracions públiques és la promoció de l'esport a tots nivells; per això es considera convenient donar suport econòmic a les entitats esportives municipals.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

Vist l'informe favorable emès pel Regidor d'Esports en data 4 de març de 2021 en relació a la petició de subvenció sol·licitada per aquesta entitat.

Atès que es va pressupostar nominativament aquesta subvenció a la partida pressupostària número 341.48014 del pressupost municipal de l'exercici 2021 d'aquesta Corporació.

Vist que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure.

### FONAMENTS DE DRET

1. Articles 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals.

2. Articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), 55 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS (en endavant, RLGS), i 125 del ROAS, les subvencions es poden atorgar en règim de concurrència competitiva, o bé de forma directa.

3. Articles 22.2.a) i 28 de la LGS, 65 RLGS, i 125.2 del ROAS, les subvencions es poden atorgar directament quan estiguin previstes singularment en el pressupost municipal.

4. Article 9 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva també regula la concessió directa de subvencions.

5. Articles 8.1 f) i G) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar al Club Handbol Riudellots, una subvenció per import de **5.794,00€**, per sufragar part de les despeses de la temporada de handbol 2020/2021, tal i com es detalla a continuació:

Número expedient electrònic	Nom del beneficiari	NIF del beneficiari	Objecte de la subvenció	Període de l'activitat
X2021000255	CLUB HANDBOL RIUDELLOTS	G17904434	Temporada 2020-2021	15/11/2020 al 30/11/2021
Cost total de l'objecte subvencionat	Cost de les despeses subvencionables	Import de la subvenció	Percentatge de finançament	Import a justificar
10.494,80€	10.494,80€	5.794,80€	55,22%	10.494,80€



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 431.48014 del pressupost del corrent exercici.

TERCER.- Subjectar l'atorgament de la concessió d'aquesta subvenció al compliment de les següents condicions:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, fer l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.

- Executar l'activitat subvencionable de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, d'acord amb l'article 55 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern.

- Justificar el compliment dels requisits, les condicions, la realització de l'activitat i la finalitat de la subvenció concedida. En aquest sentit, s'ha de justificar la subvenció concedida abans del dia **30 de novembre del 2021**, per import igual o superior a **10.494,80€**, amb els models normalitzats aprovats per aquesta corporació:

- Compte justificatiu simplificat: inclou una memòria d'actuació, memòria econòmica justificativa de l'activitat subvencionada (relació ingressos i despeses) i certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'admetran factures justificatives corresponents al **període subvencionable del 15 de novembre del 2020 al 30 de novembre del 2021**.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'Ajuntament, si escau. I a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents tan nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

- Que els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fins rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de la justificació.

- **Publicitat:** S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de la l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en qualsevol acta, acció de publicitat o difusió que realitzin sobre les actuacions objecte de la present subvenció. S'haurà de presentar amb la justificació un exemplar de la producció gràfica o audiovisual, utilitzada en la difusió pública.

- Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

- Comunicar qualsevol modificació que es produeix en el contingut de la declaració responsable de la sol·licitud, durant la vigència de l'actuació objecte de la subvenció.





## Ajuntament de Riudellots de la Selva

QUART.- Disposar que el pagament anticipat o bestreta de les subvencions abans de la justificació s'efectuarà prèvia sol·licitud expressa per part d'aquesta associació. L'import màxim que es pot sol·licitar com a bestreta és del 80% de l'import concedit en el punt primer.

CINQUÈ.- Disposar que l'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta resolució i en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, pot donar lloc a la revocació de la subvenció concedida i al reintegrament, fins i tot per la via administrativa, de les quantitats lliurades.

SISÈ.- En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.

SETÈ.- Notificar el present acord al Club Handbol Riudellots pel seu coneixement, i si en un termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A ENTITATS: ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL POLÍGON DE RIUDELLOTS DE LA SELVA (APRS). DINAMITZACIÓ DEL POLÍGON ANY 2021**

#### **RELACIÓ DE FETS**

Vista la sol·licitud de subvenció presentada en data 8 de febrer de 2021 amb registre d'entrada número E2021000776 pel Sr. Narcís Xifra Pagès, en representació de l'Associació de Propietaris del Polígon de Riudellots de la Selva (APRS), per les accions de dinamització empresarial i vigilància del polígon industrial durant l'any 2021. Acompanya a la instància de la següent documentació:

- Memòria explicativa de l'activitat per la qual es demana la subvenció
- Pressupost de l'activitat
- Declaració responsable de reunir els requisits per ser beneficiari de la subvenció d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2013 general de subvencions

Atès que la referida entitat ha justificat degudament les subvencions que li han estat concedides fins el moment.

Vist que el Pla d'acció de desenvolupament econòmic Local aprovat per la Corporació per Resolució Alcaldia 2015/237, de 20 de maig de 2015, té entre d'altres, com a línia estratègica el desenvolupament empresarial.

Atès que és voluntat d'aquesta corporació potenciar la dinamització empresarial del Municipi i donar suport al servei de vigilància que té contractada aquesta entitat per tal de vetllar per la seguretat de les empreses del polígon.

Vist l'informe favorable emès pel Regidor de Dinamització Econòmica en data 4 de





## Ajuntament de Riudellots de la Selva

març de 2021 en relació a la petició de subvenció sol·licitada per aquesta entitat.

Atès que es va pressupostar nominativament aquesta subvenció a la partida pressupostària número 430.48021 del pressupost municipal de l'exercici 2021 d'aquesta Corporació.

Vist que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure.

### FONAMENTS DE DRET

1. Articles 240.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 122.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les competències locals.

2. Articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), 55 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS (en endavant, RLGS), i 125 del ROAS, les subvencions es poden atorgar en règim de concurrència competitiva, o bé de forma directa.

3. Articles 22.2.a) i 28 de la LGS, 65 RLGS, i 125.2 del ROAS, les subvencions es poden atorgar directament quan estiguin previstes singularment en el pressupost municipal.

4. Article 9 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva també regula la concessió directa de subvencions.

5. Articles 8.1 f) i G) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon Govern.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a l'Associació de Propietaris del Polígon industrial de Riudellots de la Selva (APRS) amb CIF número G17369372, una subvenció per import de **25.000,00€** per les accions de dinamització empresarial i pel servei privat de vigilància en el polígon industrial de Riudellots de la Selva, tal i com es detalla a continuació:

Número expedient electrònic	Nom del beneficiari	NIF del beneficiari	Objecte de la subvenció	Període de l'activitat
X2021000254	APRS	G17369372	Accions de dinamització empresarial i vigilància polígon	15/11/2020 al 30/11/2021
Cost total de l'objecte subvencionat	Cost de les despeses subvencionables	Import de la subvenció	Percentatge de finançament	Import a justificar



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

121.039,60€	121.039,60€	25.000,00€	20,65%	121.039,60€
-------------	-------------	------------	--------	-------------

SEGON.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 430.48021 del pressupost del corrent exercici.

TERCER.- Subjectar l'atorgament de la concessió d'aquesta subvenció al compliment de les següents condicions:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, fer l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.

- Executar l'activitat subvencionable de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, d'acord amb l'article 55 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern.

- Justificar el compliment dels requisits, les condicions, la realització de l'activitat i la finalitat de la subvenció concedida. En aquest sentit, s'ha de justificar la subvenció concedida abans del dia **30 de novembre del 2021**, per import igual o superior a **121.039,60€**, amb els models normalitzats aprovats per aquesta corporació:

- Compte justificatiu simplificat: inclou una memòria d'actuació, memòria econòmica justificativa de l'activitat subvencionada (relació ingressos i despeses) i certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. S'admetran factures justificatives corresponents al **període subvencionable del 15 de novembre del 2020 al 30 de novembre del 2021**.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'Ajuntament, si escau. I a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents tan nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

- Que els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fins rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de la justificació.

- **Publicitat:** S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de la l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en qualsevol acta, acció de publicitat o difusió que realitzin sobre les actuacions objecte de la present subvenció. S'haurà de presentar amb la justificació un exemplar de la producció gràfica o audiovisual, utilitzada en la difusió pública.

- Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

- Comunicar qualsevol modificació que es produeix en el contingut de la declaració



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

responsable de la sol·licitud, durant la vigència de l'actuació objecte de la subvenció.

QUART.- Disposar que el pagament anticipat o bestreta de les subvencions abans de la justificació s'efectuarà prèvia sol·licitud expressa per part d'aquesta associació. L'import màxim que es pot sol·licitar com a bestreta és del 80% de l'import concedit en el punt primer.

CINQUÈ.- Disposar que l'incompliment de les obligacions contingudes en aquesta resolució i en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, pot donar lloc a la revocació de la subvenció concedida i al reintegrament, fins i tot per la via administrativa, de les quantitats lliurades.

SISÈ.- En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en la Llei General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.

SETÈ.- Notificar el present acord a l'Associació de Propietaris del Polígon Industrial de Riudellots de la Selva (APRS) pel seu coneixement, i si en un termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **8.0.- TANCAMENT AREA RECOLLIDA SELECTIVA VEINAT ESTACIO**

Vist que els veïns del veïnat de l'estació porten temps demanant que s'adeqüi una àrea de recollida selectiva ja que consideren que el lloc on han d'anar actualment es massa apartat de la zona.

Per aquest motiu des de la regidoria de medi ambient s'ha valorat positivament ja que aquesta àrea es troba molt saturada deguda a la gran quantitat d'habitatges que en son usuaris.

Una vegada adequat el terreny amb paviment de formigó, s'ha vist necessari col·locar un tancat de fusta tractada amb una porta d'una fulla batent.

A aquest efecte s'ha demanat pressupost a 2 empreses especialitzades amb el següent resultat:

<b>EMPRESA</b>	<b>R/E</b>	<b>IMPORT (IVA EXCLÒS)</b>
DAVID XANDRI JURADO	E2021001260	2.284,56.-€
DISSENY BARRACA SL	E2021001261	2.768,00.-€

Vist la proposta de despesa de contracte menor emesa per la Sra. Carme Camps Goy, regidora de medi ambient d'aquest ajuntament, sobre la necessitat i finalitat del contracte a satisfer, així com sobre l'adjudicatari del mateix.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions de competències efectuades per l'Alcaldeessa – Presidenta de la corporació, mitjançant resolució 2019DECR000505, de data 21 de juny de 2019, sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar el pressupost presentat per DAVID XANDRI JURADO amb NIF 77116090B, i domicili a Sant Antoni de Vilamajor -08459 al passatge Llorer, 4, per un import de 2.764,32.-€ (IVA inclòs).

SEGON.- La despesa resultant de la present contractació serà a càrrec de la partida pressupostària 2021.454.21003

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, juntament amb un exemplar de declaració responsable que haurà de presentar degudament omplerta i signada a les oficines municipals, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **9.0.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.**

Expedient núm.: X2018000196 - X2018000196

#### **PROPOSTA D'ACORD**

#### **CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.**

El dia 5 d'abril de 2018, aquest Ajuntament va subscriure el contracte d'arrendament de lloguer jove de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria, 28, baixos C i pàrquing annex, amb el Sr. Carlos Rodríguez Martínez.

El citat arrendament començava a regir el dia 12 d'abril de 2018 i tenia una durada inicial d'un any, prorrogable obligatòriament per terminis anuals fins que l'arrendament arribés a una durada mínima de tres anys, de conformitat amb l'establert a l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en la seva redacció vigent en el moment de subscriure el contracte.

A la clàusula tercera de l'esmentat contracte, es va preveure que, una vegada arribada la data de venciment del contracte, o de qualsevol de les seves pròrrogues, sempre que haguessin transcorregut com a mínim els tres anys de durada, si cap de les parts havia notificat a l'altra, almenys amb trenta dies d'antelació a aquella data, la voluntat de no renovar-lo, el contracte es prorrogaria necessàriament durant un any més.

De conformitat amb la citada clàusula, el dia 18 de desembre de 2020, es va notificar al Sr. Carlos Rodríguez Martínez, la voluntat d'aquest Ajuntament de no prorrogar el contracte d'arrendament de l'habitatge, havent de deixar lliure l'immoble el dia 11 d'abril de 2021.

No obstant, el dia 24 de febrer de 2021, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2021001107), sol·licitud de pròrroga del contracte d'arrendament subscrit, formulada pel Sr. Carlos Rodríguez Martínez.

Vist que l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

COVID-19, estableix que:

*Article 2. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual.*

*En els contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en els quals, dins del període comprès des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei fins al dia en què hagin transcorregut dos mesos des de la finalització de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, finalitzi el període de pròrroga obligatòria que preveu l'article 9.1 o el període de pròrroga tàcita que preveu l'article 10.1, tots dos articles de l'esmentada Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, **es pot aplicar, amb la sol·licitud prèvia de l'arrendatari, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos**, durant els quals s'han de seguir aplicant els termes i les condicions establerts per al contracte en vigor. Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària l'ha d'acceptar l'arrendador, llevat que es fixin altres termes o condicions per un acord entre les parts.*

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de govern local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació, mitjançant resolució 2019DECR000505, de 21 de juny de 2019; sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud de pròrroga formulada pel Sr. Carlos Rodríguez Martínez el propassat dia 24 de febrer (E2021001107), i concedir-li a l'efecte, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria 28, baixos C, que havia de finalitzar el proper dia 11 d'abril de 2021, per un període màxim de sis mesos, és a dir, fins al dia 11 d'octubre de 2021.

La citada pròrroga extraordinària està prevista a l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, en virtut del qual el govern espanyol va adoptar mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

SEGON.- Durant el període de pròrroga, seguiran essent d'aplicació els termes i les condicions establerts en el contracte subscrit amb el Sr. Carlos Rodríguez Martínez, el dia 5 d'abril de 2018.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, juntament amb l'exemplar de pròrroga extraordinària del contracte d'arrendament, que haurà de retornar degudament signat a les oficines municipals, en el termini màxim de deu dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**10.0.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.**



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Expedient núm.: X2018000197 - X2018000197

**PROPOSTA D'ACORD**

**CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE LLOGUER JOVE. PRÒRROGA.**

El dia 5 d'abril de 2018, aquest Ajuntament va subscriure el contracte d'arrendament de lloguer jove de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria, 28, 1r B i pàrquing annex, amb el Sr. Carles Roca Cruz.

El citat arrendament començava a regir el dia 12 d'abril de 2018 i tenia una durada inicial d'un any, prorrogable obligatòriament per terminis anuals fins que l'arrendament arribés a una durada mínima de tres anys, de conformitat amb l'establert a l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en la seva redacció vigent en el moment de subscriure el contracte.

A la clàusula tercera de l'esmentat contracte, es va preveure que, una vegada arribada la data de venciment del contracte, o de qualsevol de les seves pròrrogues, sempre que haguessin transcorregut com a mínim els tres anys de durada, si cap de les parts havia notificat a l'altra, almenys amb trenta dies d'antelació a aquella data, la voluntat de no renovar-lo, el contracte es prorrogaria necessàriament durant un any més.

De conformitat amb la citada clàusula, el dia 18 de desembre de 2020, es va notificar al Sr. Carles Roca Cruz, la voluntat d'aquest Ajuntament de no prorrogar el contracte d'arrendament de l'habitatge, havent de deixar lliure l'immoble el dia 11 d'abril de 2021.

No obstant, el dia 23 de febrer de 2021, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2021001086), sol·licitud de pròrroga del contracte d'arrendament subscrit, formulada pel Sr. Carles Roca Cruz.

Vist que l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, estableix que:

*Article 2. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual.*

*En els contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en els quals, dins del període comprès des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei fins al dia en què hagin transcorregut dos mesos des de la finalització de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, finalitzi el període de pròrroga obligatòria que preveu l'article 9.1 o el període de pròrroga tàcita que preveu l'article 10.1, tots dos articles de l'esmentada Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, **es pot aplicar, amb la sol·licitud prèvia de l'arrendatari, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos**, durant els quals s'han de seguir aplicant els termes i les condicions*





## Ajuntament de Riudellots de la Selva

*establerts per al contracte en vigor. Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària l'ha d'acceptar l'arrendador, llevat que es fixin altres termes o condicions per un acord entre les parts.*

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de govern local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació, mitjançant resolució 2019DECR000505, de 21 de juny de 2019; sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud de pròrroga formulada pel Sr. Carles Roca Cruz, el proppassat dia 23 de febrer (E2021001086), i concedir-li a l'efecte, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria 28, 1r B, que havia de finalitzar el proper dia 11 d'abril de 2021, per un període màxim de sis mesos, és a dir, fins al dia 11 d'octubre de 2021.

La citada pròrroga extraordinària està prevista a l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, en virtut del qual el govern espanyol va adoptar mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

SEGON.- Durant el període de pròrroga, seguiran essent d'aplicació els termes i les condicions establerts en el contracte subscrit amb el Sr. Carles Roca Cruz, el dia 5 d'abril de 2018.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, juntament amb l'exemplar de pròrroga extraordinària del contracte d'arrendament, que haurà de retornar degudament signat a les oficines municipals, en el termini màxim de deu dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **11.0.- CONTRACTE ARRENDAMENT HABITATGE JOVE. PRÒRROGA.**

El dia 5 d'abril de 2018, aquest Ajuntament va subscriure el contracte d'arrendament de lloguer jove de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria, 28, 2n C i pàrquing annex, amb el Sr. Aridany Prado Granados.

El citat arrendament començava a regir el dia 12 d'abril de 2018 i tenia una durada inicial d'un any, prorrogable obligatòriament per terminis anuals fins que l'arrendament arribés a una durada mínima de tres anys, de conformitat amb l'establert a l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en la seva redacció vigent en el moment de subscriure el contracte.

A la clàusula tercera de l'esmentat contracte, es va preveure que, una vegada arribada la data de venciment del contracte, o de qualsevol de les seves pròrrogues, sempre que haguessin transcorregut com a mínim els tres anys de durada, si cap de les parts havia notificat a l'altra, almenys amb trenta dies d'antelació a aquella data, la voluntat de no renovar-lo, el contracte es prorrogaria necessàriament durant un any



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

més.

De conformitat amb la citada clàusula, el dia 21 de desembre de 2020, es va notificar al Sr. Aridany Prado Granados, la voluntat d'aquest Ajuntament de no prorrogar el contracte d'arrendament de l'habitatge, havent de deixar lliure l'immoble el dia 11 d'abril de 2021.

No obstant, el dia 23 de febrer de 2021, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2021001085), sol·licitud de pròrroga del contracte d'arrendament subscrit, formulada pel Sr. Aridany Prado Granados.

Vist que l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, estableix que:

*Article 2. Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual.*

*En els contractes d'arrendament d'habitatge habitual subjectes a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en els quals, dins del període comprès des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei fins al dia en què hagin transcorregut dos mesos des de la finalització de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, finalitzi el període de pròrroga obligatòria que preveu l'article 9.1 o el període de pròrroga tàcita que preveu l'article 10.1, tots dos articles de l'esmentada Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, **es pot aplicar, amb la sol·licitud prèvia de l'arrendatari, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament per un període màxim de sis mesos**, durant els quals s'han de seguir aplicant els termes i les condicions establerts per al contracte en vigor. Aquesta sol·licitud de pròrroga extraordinària l'ha d'acceptar l'arrendador, llevat que es fixin altres termes o condicions per un acord entre les parts.*

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de govern local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació, mitjançant resolució 2019DECR000505, de 21 de juny de 2019; sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud de pròrroga formulada pel Sr. Aridany Prado Granados el propassat dia 23 de febrer (E2021001085), i concedir-li a l'efecte, una pròrroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer Verge de Núria 28, 2n C, que havia de finalitzar el proper dia 11 d'abril de 2021, per un període màxim de sis mesos, és a dir, fins al dia 11 d'octubre de 2021.

La citada pròrroga extraordinària està prevista a l'article 2 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, en virtut del qual el govern espanyol va adoptar mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

SEGON.- Durant el període de pròrroga, seguiran essent d'aplicació els termes i





## Ajuntament de Riudellots de la Selva

les condicions establerts en el contracte subscrit amb el Sr. Aridany Prado Granados, el dia 5 d'abril de 2018.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, juntament amb l'exemplar de pròrroga extraordinària del contracte d'arrendament, que haurà de retornar degudament signat a les oficines municipals, en el termini màxim de deu dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 12.0.- URGENTS

#### 12.1.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA. AGROCAT 93 MRM SL

Vist l'expedient de l·licència urbanística, i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 8 de març de 2021, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Atorgar la següent l·licència urbanística:

- Exp. Número: X2021000217
- Sol·licitant: AGROCAT 93 MRM SL
- Obres que s'autoritzen: PROJECTE EXECUCIÓ NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA MT A 25 KV CIRCUMGIR2 I NOU CM 110485 PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS
- Emplaçament: C/ONYAR, 40-44
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i l·licències en l'àmbit urbanístic: ..... 268,32.-€  
(pagament efectuat en data 25/02/2021)
- **Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):**

Pressupost de l'obra ..... 17.307,05.-€



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

Impost Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) ..... 3'09%  
**Quota impost ..... 534,79.-€**

• **Liquidació taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal. (Ordenança fiscal núm. 14)**

Article 7.1.F Obertura de calicates, rases i anèlegs a carrers o voreres (Ordenança fiscal núm. 14)

Paviment asfàltic 6'97 € x 5 ml = ..... 35,85.-€  
**Quota : ..... 35,85.-€**

TERCER.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecte al compliment dels següents condicionants:

3. En relació al contingut del projecte i documentació presentada:

1.1 El nou CT s'haurà de situar dins la finca de titularitat privada sense que en cap cas pugui envair l'espai de vialitat pública

1.2 Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de la petició de possibles serveis afectats de les companyies.

4. De caràcter urbanístic:

2.1 Condicionant generals pel creuament o per la instal·lació dins les voreres:

- La reposició de les voreres es farà amb el mateix material en tota la seva amplada.
- Es respectaran les distàncies o separacions mínimes amb els altres serveis.

3 En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

3.1 La persona titular de la comunicació prèvia urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECTA20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

3.2 S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECTA20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i dels gestor dels mateixos.

4 En quant a afectació de la via pública :

De conformitat amb informe del tècnic municipal incorporat a l'expedient, **prèviament a l'inici de les obres s'haurà de constituir fiança per l'afectació del domini públic local, per import 865,25.-€**



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

QUART.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**13.0.- PRECS I PREGUNTES**

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,