



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

Expedient núm. X2020000820 - 1029-000007-2020

La secretària de l'Ajuntament,

### **CERTIFICA:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 21 de desembre de 2020 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

### **MOCIÓ PER RECLAMAR UNA ATURADA DELS DESNONAMENTS MENTRE DURI LA PANDÈMIA**

L'accés a l'habitatge és un dels reptes més grans que tenim al davant i a la que hem de donar resposta com a administracions. Venim patint una crisi d'accés des de 2008, que lluny de solucionar-se, s'ha cronificat els darrers anys, en bona part per l'increment del preu del lloguer, ja que la major part del parc d'immobles està en mans de grans propietaris i bancs, a qui ja pertoca que els exigim el retorn dels diners amb què els vam rescatar el 2008.

Una situació que s'ha agreujat arran de la crisi provocada per la pandèmia de la Covid-19, augmentant la gravetat de l'emergència habitacional, on moltes famílies han vist reduïts els seus ingressos exponencialment i les ajudes extraordinàries públiques han estat insuficients per donar resposta a les situacions d'exclusió habitacional que s'han vist abocades. Una situació que ha portat moltes famílies a haver de destinar més del 50% del seu salari al lloguer, una situació insostenible.

El passat abril, amb l'aprovació de l'estat d'alarma, va entrar el vigor el Reial decret Llei 11/2020, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19, que decretava una moratòria en els desnonaments de persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat a causa dels efectes de la pandèmia, mesures que en part es van ampliar fins al juliol. En el cas concret dels desnonaments, a final de setembre es va aprovar una nova pròrroga de la prohibició de desnonament per impagament fruit d'una disminució d'ingressos durant la pandèmia, i que acreditava la situació de vulnerabilitat sobrevinguda.

La realitat és, però, que el degoteig de desnonaments ha estat constant i sembla que la pròrroga vigent no és suficient per cobrir totes les situacions, i deixa fora les persones en vulnerabilitat pre-COVID i aquelles persones en vulnerabilitat sobrevinguda no demostrable, a banda de curta en el termini, ja que només arriba a 31 gener de 2021. Sembla evident doncs que la moratòria decretada pel Govern de l'Estat Espanyol no és una mesura efectiva tenint en compte que els desnonaments a causa de la COVID-19 tenen un procés judicial llarg que va més enllà de l'horitzó temporal marcat. La paralització temporal dels desnonaments ha estat més relacionada amb la paralització de l'activitat dels jutjats, que amb els efectes de la moratòria decretada pel Govern de l'Estat Espanyol.

El govern català, malgrat no tenir les competències plenes en aquesta matèria, ha decidit impulsar una sèrie de mesures i decrets per protegir les famílies més vulnerables i davant la inacció del govern espanyol. A banda de la Llei de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, aprovada recentment, fa unes setmanes el govern català ha aprovat un decret llei urgent per frenar els



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

desnonaments de grans tenidors. Un decret que vol reforçar la protecció dels col·lectius més vulnerables davant possibles desnonaments mentre duri l'estat d'alarma o estigui en vigor qualsevol altra restricció de mobilitat per motius sanitaris. I per aquest motiu decreta la inadmissió a tràmit i l'aturada dels procediments de desnonament en què no s'hagi acreditat l'oferiment d'un lloguer social. Una mesura que reforça l'obligació vigent establerta per llei d'oferir un lloguer social abans del desnonament.

Des del món local no podem tolerar més excuses davant els centenars de famílies vulnerables expulsades de casa seva sense una alternativa. Cal, doncs, accions valentes de qui té la capacitat per fer-ho, per aturar els desnonaments i buscar alternatives per protegir les famílies més vulnerables que són els que més pateixen la crisi social i política derivada de la pandèmia de la covid19. Garantir el dret a un habitatge digne no va en contra del propietari sinó que garanteix la millora de les condicions de l'habitatge.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació, ACORDA:

**PRIMER.-** Mostrar el suport d'aquest consistori al Decret llei 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19 aprovat pel Govern català, i demanar als jutges que l'apliquin fins que el Govern espanyol no realitzi allò instat en els punts següents d'aquesta moció.

**SEGON.-** Instar al Govern espanyol a aturar l'execució de llançaments de desnonaments eliminant el requisit d'acreditació de vulnerabilitat sobrevinguda a la moratòria aprovada, així com la seva ampliació temporal, com a mínim fins que la situació d'emergència sanitària s'acabi.

**TERCER.-** Instar al Govern espanyol a modificar la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjuiciamiento Civil, per tal d'invalidar a tràmit les noves demandes, la suspensió de les demandes en curs, i la interrupció dels llançaments de grans tenidors que no acreditin l'oferta de lloguer social prèvia.

**QUART.-** Traslladar aquests acords al Govern espanyol i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats.

Signat electrònicament,