



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Expedient núm. X2020000638 - 1029-000005-2020

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 21 de setembre de 2020 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

MOCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I RESPOSTA IMMEDIATA A L'OCUPACIÓ ILLEGAL D'IMMOBLES.

Atès que a Riudellots de la Selva hi ha diferents casos de persones que estan ocupant il·legalment immobles buits de la vila.

Atès que, a dia d'avui, la ocupació il·legal d'immobles està causant en alguns casos, problemes de convivència i seguretat amb els veïns de l'entorn, com ara, i entre d'altres: molèsties, sorolls, males olors, disputes, gossos perillosos sense control, amenaces a veïns, plantacions de substàncies estupefaents, etc., fet que provoca la indignació i les queixes dels ciutadans afectats per aquesta situació.

Atès que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha de vetllar pel compliment de les ordenances municipals i en aquest sentit, ha de posar les eines necessàries per tal de garantir la convivència, vetllant per la tranquil·litat i seguretat dels seus veïns.

Atès que l'ocupació d'immobles està tipificada com a delictes pel Codi Penal, en concret en el seu article 245, de les usurpacions d'immobles.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació, ACORDA:

PRIMER.-Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.-Constatar que a Riudellots de la Selva hi ha alguns casos d'ocupació que estan causant problemes de convivència i seguretat.

TERCER.- Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de fer complir les ordenances i no admetre actituds incíviques així com fer respectar la legalitat vigent pel que fa a l'ocupació, emprant tots els mitjans i recursos legals a l'abast.

QUART.- Promoure els valors de respecte a les persones i als béns i al comportament cívic per a garantir la convivència.

CINQUÈ.- Prendre noves mesures urgents per tal d'acabar amb la presència de grups d'òcupes incívics la vila, tals com per exemple, les següents:

- Crear i actualitzar un cens d'immobles ocupats il·legalment, amb independència de la seva titularitat pública o privada així com un protocol que permeti diferenciar els òcupes que ho són per necessitat, com a conseqüència de problemes econòmics o socials, i els que ho són per altres motius desvinculats de necessitats socioeconòmiques.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Definir actuacions de conscienciació als propietaris per tal que adoptin les mesures preventives necessàries per tal d'evitar l'ocupació il·legal dels seus immobles i donar a conèixer els seus deures respecte a la conservació d'aquests i, si s'escau, procurar-ne el seu compliment pels mitjans legals oportuns.
- Reforçar la tasca de coordinació entre el cos de Vigilants Municipals i els Mossos d'Esquadra per tal de detectar i prevenir l'actuació de grups que ocupen il·legalment els immobles.
- Reforçar els serveis d'inspecció d'aquells immobles ocupats il·legalment i/o susceptibles de ser ocupats per tal de garantir el compliment de les normes d'habitabilitat, seguretat, salubritat, etc., i adoptar els procediments administratius que s'escaiguin, com agilitzar les llicències d'obres i/o d'enderroc i/o de declaració de ruïna en aquells supòsits afectats i/o susceptibles d'ocupació il·legal, si s'escau.
- Procurar interrompre els subministraments bàsics (llum i aigua) en aquells immobles on s'acrediti una ocupació legal per part d'organitzacions criminals que pertorbin la convivència veïnal.

SISÈ.- Solidaritzar-se amb aquells ciutadans que han de patir la presència d'aquests grups al voltant de les seves llars.

SETÈ.- Crear una secció administrativa en el cos de Vigilants Municipals destinada a la prevenció, control i seguiment dels immobles ocupats o que poden ser susceptibles d'ocupació.

VUITÈ.- Instar al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats per a impulsar la reforma del Codi Penal, la Llei d'Enjudiciament Civil i la Llei d'Enjudiciament Criminal i el Codi Penal, en aquest darrer cas per endurir les penes previstes amb la finalitat de garantir que els actors de delictes d'usurpació d'immobles compleixin la pena imposada, dissuadir de la comissió del delicte i impedir, així, la proliferació d'organitzacions criminals que, a banda de la ocupació, en alguns casos obtenen lucre d'aquesta activitat il·legal a través del cobrament il·legítim de drets d'habitació a terceres persones i/o amb plantacions il·legals de marihuana i altres substàncies estupefaents.

NOVÈ.- Donar trasllat del present acord als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, als grups del Congrés dels Diputats i del Senat, a l'Agència Catalana de l'Habitatge, a la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal de la Selva i fer difusió del present acord als mitjans de comunicació municipal.

Signat electrònicament,