



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

SOL·LICITUD LLICÈNCIA URBANÍSTICA			
NOM I COGNOMS		DNI	
DOMILICI		NÚM	
LOCALITAT		CP	
NOTIFICACIONS PER MITJANS ELECTRÒNICS 1	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	TEL MOBIL	ADREÇA ELECTRONICA
REPRESENTANT		DNI	
DOMICILI		NÚM.	
LOCALITAT		CP	
NOTIFICACIONS PER MITJANS ELECTRÒNICS 1	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	TEL MOBIL	ADREÇA ELECTRÒNIA
ACTUACIÓ OBJECTE DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA			
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:			
PRESSUPOST:		M ² ACTUCACIÓ:	
EMPLAÇAMENT:			
REFERÈNCIA CADASTRA:			
OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA:		DIES :	M ² :
EMPRESA CONSTRUCTORA:		NIF:	
OBJECTE DE LA LLICÈNCIA			
Assenyaleu amb una creu la casella corresponent a l'obra que voleu realitzar:			
OBRES I INSTAL·LACIONS (requereixen projecte tècnic)			
<input type="checkbox"/> Obres de construcció d'edificis de nova planta (excepte aquelles d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin caràcter residencial ni públic i que es desenvolupin en una sola planta)			
<input type="checkbox"/> Ampliació edificació existent			
<input type="checkbox"/> Enderroc total o parcial			
<input type="checkbox"/> Reforma, modificació o rehabilitació si comporten la variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural o canviar els usos característics de l'edifici.			
<input type="checkbox"/> Intervenció en els béns sotmesos a protecció cultural o urbanística			
<input type="checkbox"/> Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització			
<input type="checkbox"/> Usos i obres de caràcter provisional			
<input type="checkbox"/> Extracció d'àrids i l'explotació de pedreres			
<input type="checkbox"/> Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals (1)			
<input type="checkbox"/> Instal·lació de cases prefabricades i/o instal·lacions similars, provisionals o permanents			
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al regim de declaració responsable que s'hi estableix.			



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Modificació substancial de llicència d'obres
- Canvi a ús residencial en qualsevol classe de sòl
- Canvi de qualsevol ús dels edificis i les instal·lacions que es dugui a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior que es duguin a terme en sòl no urbanitzable
- Canvi de qualsevol ús dels edificis i les instal·lacions que es duguin a terme en sòl no Urbanitzable
- Construcció o la instal·lació de murs i tanques que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.
- Moviments de terres i esplanacions de terrenys (amb aportació de terres de terres alienes >10.000 m³ o no emparades per una llicència o autorització). Millora de finca rústica

OBRES I INSTAL·LACIONS (que no requereixen projecte tècnic)

- Moviments de terres i esplanacions de terrenys (1)
- Acumulació de residus i/o dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.(1) i (2)
- Obres i instal·lacions d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no comportin la variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

- Primera utilització i ocupació parcial d'edificis
- Primera utilització i ocupació d'edificis situats en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat

INCREMENT D'ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT INDEPENDENT

- Parcel·lació urbanística o declaració de la seva innecessarietat
- Constitució d'un règim de propietat horitzontal

EXOSO

Que d'acord amb la legislació vigent, presento davant d'aquest ajuntament la documentació següent :

- Instància
- Estudi de gestió de residus
- Pressupost del contractista
- Justificació del pagament de les taxes (segons ordenança fiscal núm.20, reguladora de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic)
- Nomenament del contractista

OBRES I INSTAL·LACIONS (requereixen projecte)

- Projecte per duplicat en format paper i un en format CD, amb certificació de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Comunicació d'encàrrec del projecte de telecomunicacions, si s'escau
- Assumeix del tècnics directors de l'obra
- Designació del coordinador de seguretat i salut
- Qüestionaris estadístics d'edificació i habitatge
- Fitxa de característiques tècniques col·legial

OBRES I INSTAL·LACIONS (que no requereixen projecte tècnic)

- Descripció i justificació de l'actuació a executar que ha d'incloure si s'escau, la justificació de l'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Identificació de la finca afectada per les obres
- Certificació tècnica, si s'escau, de l'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis d'acord amb la reglamentació tècnica aplicable.
- Representació gràfica de l'actuació (quan per les seves característiques ho requereixi).

PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ D'EDIFICI

- Certificació final d'obra de la construcció en la que hi consti:
 - Data d'acabament de les obres
 - Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i les seves modificacions, si s'escau, i les condicions de la llicència urbanística atorgada
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
- Certificat de comprovació de les correctes connexions de les escomeses de sanejament emès pel tècnic director de les obres.
- Sol·licitud registrada d'alta de l'immoble en el cadastre

PARCEL·LACIONS URBANÍSTIQUES O DECLARACIÓ DE LA SEVA INNECESSARIETAT

- Memòria justificativa de la finalitat i ús dels lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic i al règim legal de formació de parcel·les i finques
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o la operació jurídica assimilada que se sol·liciti
- Plànol situació de la finca que es divideix amb la referència registral i cadastral
- Plànol parcel·lari de la finca a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, dels lots proposats
- Plànol de superposició del parcel·lari i el de qualificacions urbanístiques
- Fitxes descriptives dels lots resultants, especificant els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot i qualificació de si és indivisible

CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZZONTAL

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial
- Plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

superfície i ús urbanístic.

- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements privatis respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Riudellots de la Selva,

Signatura

Les dades contingudes a aquest document seran incorporades al fitxer d'urbanisme que té per finalitat Gestió, registre i control de les llicències i altres autoritzacions i comunicacions. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Riudellots de la Selva. Vostè pot exercir el dret de accés, rectificació i cancel·lació a les oficines municipals, Plaça de l'Ajuntament nº1 de Riudellots de la Selva (17457). Només es realitzaran les cessions previstes per la Llei.

El consentiment per rebre notificacions per mitjans electrònics és vàlid a efectes jurídics per a totes les que fan referència a aquest procediment. L'accés a les notificacions electròniques es realitzarà a través de missatge al correu electrònic facilitat en la instància. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, el tràmit es tindrà per efectuat i el procediment continuarà (Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, article 28).

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA Plaça Ajuntament, 1 Tel. 972 47 88 99 Fax. 972 47 73 75

(1) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, en el cas que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient no cal ni llicència urbanística ni comunicació prèvia

(2) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimita, en el cas que s'executin sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient, no cal ni llicència urbanística ni comunicació prèvia



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Ordenança núm. 20, reguladora de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic

ARTICLE 4. BASES I TARIFES

1. Obres, construccions i instal·lacions subjectes a:

1.1. Comunicació prèvia:

1.1.1. Pressuposts fins a 3.000 €	60,00.-€
1.1.2. Pressuposts fins a 6.000.-€	96,82.-€
1.1.3. Pressuposts de més de 6.000.- € fins a 10.000.-€.....	161,20.-€
1.1.4. Pressuposts de més de 10.000.-€ fins a 50.000.-€	268,32.-€
1.1.5. Pressuposts de més de 50.000.-€	429,51.-€

1.2. Llicència urbanística:

1.2.1. Pressuposts fins a 6.000.-€	96,82.-€
1.2.2. Pressuposts de més de 6.000.- € fins a 10.000.-€.....	161,20.-€
1.2.3. Pressuposts de més de 10.000.-€ fins a 50.000.-€	268,32.-€
1.2.4. Pressuposts de més de 50.000.-€	429,51.-€

1.3. Informe sobre prevenció i seguretat en matèria d'incendis (Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis):

1.3.1. Obres no vinculades a cap activitat:

1.3.1.1. Obres subjectes a comunicació prèvia.....	59,25.-€
1.3.1.2. Obres subjectes a llicència	133,00.-€

1.3.2. Obres vinculades a activitats:

1.3.2.1. Activitats innòcues del "tipus 1" i activitats subjectes a declaració responsable segons la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.....	59,25.-€
1.3.2.2. Activitats innòcues del "tipus 2" i activitats subjectes a comunicació prèvia segons la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica	133,00.-€
1.3.2.3. Activitats contemplades als annexos I, II i III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	162,50.-€
1.3.2.4. Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia segons el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives	133,00.-€
1.3.2.5. Activitats subjectes a llicència segons el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives	162,50.-€



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- 1.3.2.6. Activitats sotmeses a informe del Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya 44,50.-€
2. Transmissions/canvis de titular: 10 % de la tarifa que correspongui, amb un mínim de 64,38.-€
3. Modificació de llicències: 40 % de la tarifa que correspongui (tant pel tràmit urbanístic com pel preceptiu informe sobre prevenció i seguretat en matèria d'incendis).
4. Pròrrogues: 20 % de l'import de la taxa liquidada al seu moment.
5. Llicència de primera ocupació i/o canvi d'ús d'una edificació:
- 5.1. Amb una visita d'inspecció (preu/visita)..... 100,00.-€
- 5.2. Per successives visites (preu/visita)..... 50,00.-€



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició

DADES DEL PRODUCTOR	
Raó Social/nom:	
CIF/DNI:	
Adreça:	
Municipi:	
C.P.:	
Telèfon:	
Adreça de l'obra:	
Municipi de l'obra:	

DADES DEL GESTOR	
Raó Social:	
CIF:	
Adreça:	
Municipi:	
C.P.:	
Telèfon:	
Codi Gestor:	
Núm. contracte:	

IMPORT REBUT EN CONCEPTE DE DIPÒSIT PER A LA POSTERIOR GESTIÓ	
Residus previstos en l'estudi de gestió (t):	
Import del dipòsit (€): (11€/t de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €)	

IMPORTANT:
El gestor no es responsabilitza de la veracitat de les dades indicades pel productor, especialment, en allò referent al contingut de l'estudi de gestió aportat pel mateix.
S'adjunta a aquest contracte el justificant de l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i demolició que siguin generats en aquesta obra pel productor s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

ALTRES OBLIGACIONS DE LES PARTS en relació a la gestió de residus de la construcció (Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril:

Art. 14.1 Cada lliurament de residus de la construcció i demolició ha de constar en un document de seguiment independent.

Art. 15.1 La persona gestora de residus de la construcció i demolició ha d'estendre al posseïdor o posseïdora o al gestor o gestora que li lliuri residus de construcció i demolició, un cop acabada l'obra, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts.

CONFORME:	CONFORME:
Signatura i segell del productor	Signatura i segell del gestor
Data:	Data:

En compliment del que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, l'informem que totes les dades facilitades a través d'aquest formulari seran tractades amb estricta confidencialitat i s'incorporaran a un fitxer del qual n'és responsable l'empresa gestora amb finalitat de confeccionar el Contracte de Tractament de Residus de la Construcció.